



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 627**

31 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13051 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Κάτω Αρχάνες" του δήμου Αρχανών (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999/Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5.- Την από 1.2.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 6.2.2002 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Μαρίας και Χαρίδημου Κακουλάκη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1578/1405/7.2.2002).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αρχανών του δήμου Αρχανών (ν. Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Μαρίας και Χαρίδημου Κακουλάκη, όπως η θέση του στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και 1: 5000 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 13051/2002 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτό. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά, πραγματοποιούνται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτε-

κτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του διατηρητέου κτιρίου.

5.- Επιτρέπεται η χρήση του τουριστικού καταλύματος (επιπλωμένα διαμερίσματα).

6.- Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2001, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν την τυχόν χρήση του κτιρίου.

8.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

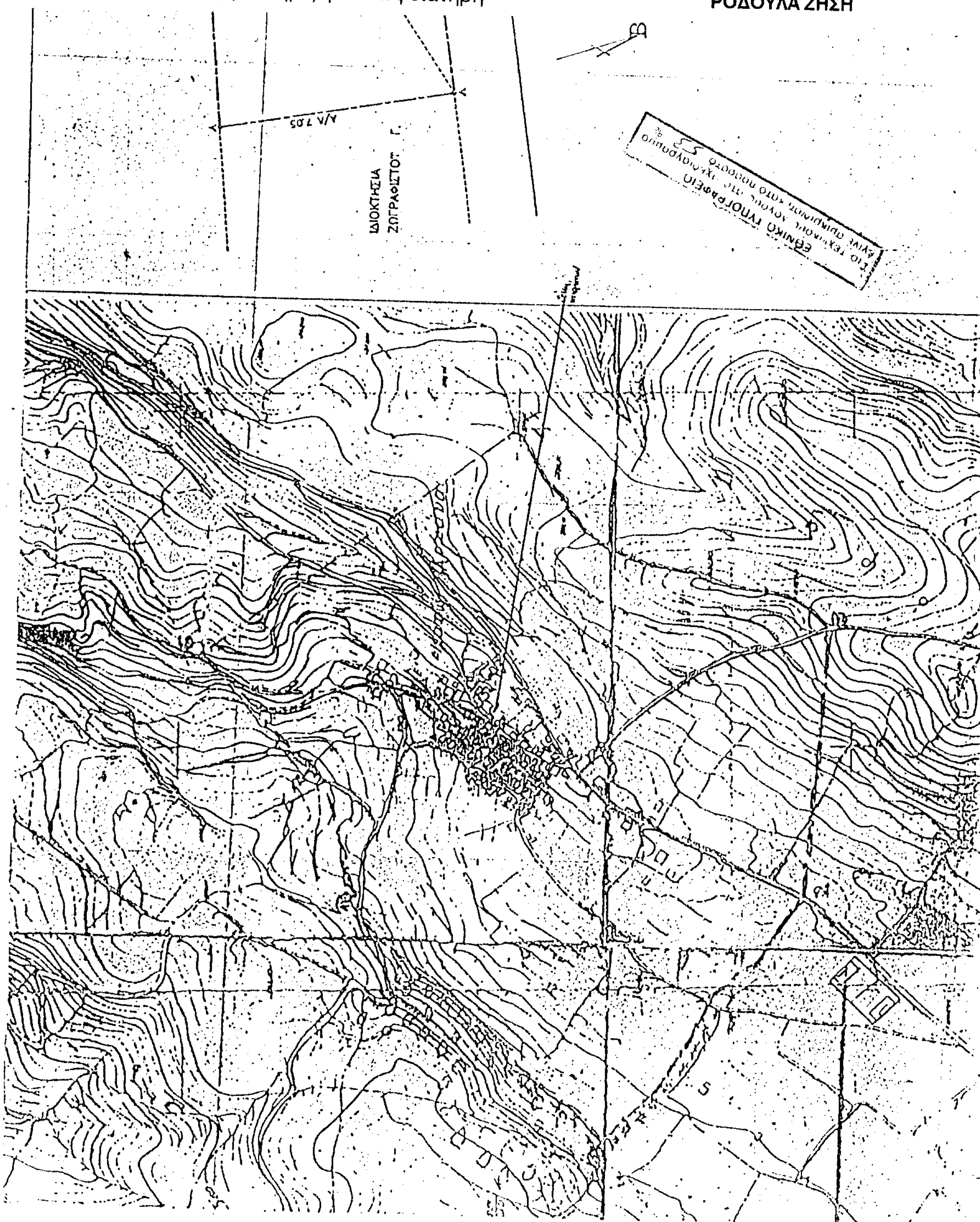
9.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

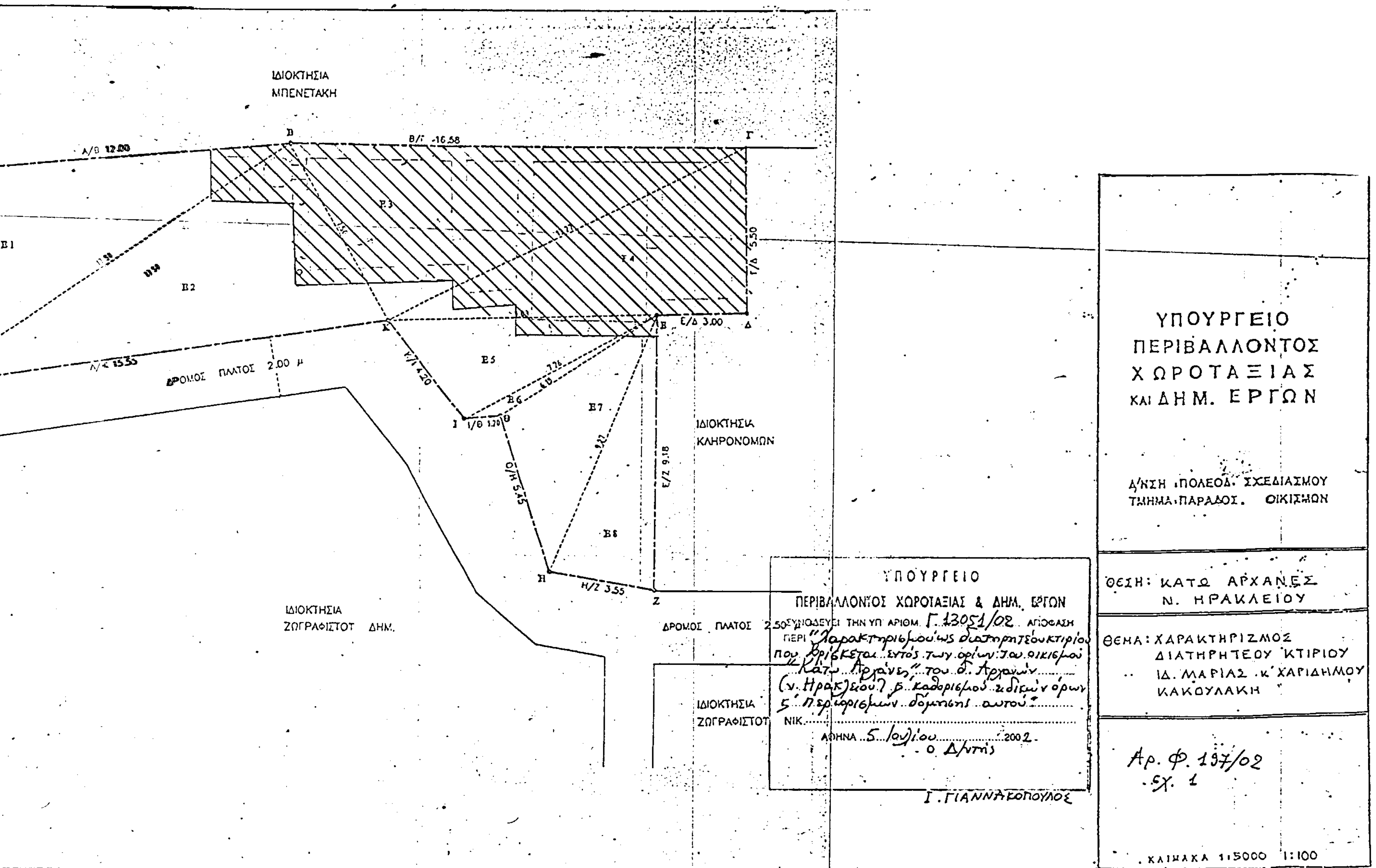
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΕΣ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΜΑΡΙΑΣ κ' ΧΑΡΙΔΗΜΟΥ ΚΑΚΟΥΛΑΚΗ
Αρ. Φ. 197/02
σχ. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 1:100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13051/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Κάτω Αρχάνες" του δ. Αρχανών (ν. Ηρακλείου) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΝΙΚ.
ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου 2002
ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΕΝΕΤΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΓΡΑΦΙΣΤΟΥ ΔΗΜ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΓΡΑΦΙΣΤΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 2.00 μ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 2.50
Α/Β 12.00
Β/Γ 16.58
Γ/Δ 5.50
Ε/Δ 3.00
Ε/Ζ 9.18
Η/Ζ 3.55
Θ/Η 5.45
Ι/Θ 1.20
Κ/Ι 4.20
Λ/Κ 15.35
Ε1
Ε2
Ε3
Ε4
Ε5
Ε6
Ε7
Ε8

Αριθ. 852 (2)

Μη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ. Σερβίων, Δήμου Σερβίων, στο Ο.Τ. 38 της περιοχής του άρθρου 13, με δημιουργία πεζοδρόμου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί "σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.", όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55,άρθρο 8 περί "διοικητικής αποκεντρώσεως".

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί "επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.86) περί "Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού", όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον "καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ".

7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί "Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων".

8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί "βιώσιμης οικισιικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων".

9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί "Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων".

10. Τη 238/92 (30.11.93) ΦΕΚ 1457 Δ΄/15.12.93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης.

11. Το Π.Δ. 11.10.94 (ΦΕΚ 1153 Δ΄/7.11.94) περί "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης. (Περιοχή του άρθρου 13).

12. Τη 3/1996 Πράξη Εφαρμογής (Περιοχής του άρθρου 13 του Ν.1337/83), που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2721/31.12.97 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

13. Τις 145/2000 και 93/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

14. Το 9108/18.12.2000 έγγραφο του Δήμου Σερβίων.

15. Τις ενστάσεις των Κων/νου Αγόρου του Γεωργίου και Γκαγκάνη Ιωάννη του Παναγιώτη κατά της με αριθμό 145/00 ως άνω απόφασης.

16. Την Τεχνική έκθεση του Τεχνολόγου Πολ/κού Μηχ/κού Ιωάννη Δ. Τζιούτζια.

17. Την αρνητική γνωμοδότηση της 4ns Συνεδρίασης/θέμα 3ο στις 23.5.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

18. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Σερβίων.

19. Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση - η δημιουργία πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 38 της περιοχής του άρθρου 13 στο Δ.Δ των Σερβίων - είναι ενιετοπισμένη, θα πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών και μόνο για λόγους γενικότερου δημοσίου συμφέροντος.

Επειδή αυτή δεν αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, δηλαδή στη θεραπεία των αναγκών της πόλης, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής σύμφωνα με το άρθ.21 παρ.2 του Π.Δ. 21/22.4.29 και την παρ.2 του αρθ.1 του Ν.Δ. 17.7.23.

Επειδή πρόσφατα εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη Π.Δ. 11.10.94 (ΦΕΚ 1153 Δ΄/7.11.94), συντάχθηκε πράξη εφαρμογής (3/19996) και επομένως εξετάστηκε η αναγκαιότητα δημιουργίας ή μη του εν λόγω κοινοχρήστου χώρου.

Επειδή αυτή δεν προσφέρει την καλύτερη αξιοποίηση του οικοπέδου του αιτούντος ιδιοκτήτη, αφού λόγω του μικρού πλάτους του προτεινόμενου πεζοδρόμου (2.50 μ) και του μικρού προσώπου (6.36μ) του οικοπέδου του αιτούντος, η υποχρέωση με το Ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) άρθρο 9 παρ.6 εφαρμογής του ιδεατού στερεού περιορίζει την ανοικοδόμηση του οικοπέδου του αιτούντος άνωθεν των 7.50μ., περιορισμός που δεν υφίσταται με τη μη δημιουργία του εν λόγω πεζοδρόμου.

Επειδή εκδόθηκε ήδη η υπ'αριθμ. 587/9.9.99 οικοδομική άδεια, η οποία εφαρμόστηκε.

Επειδή είναι υπέρμετρη η ρυμοτόμηση των ιδιοκτησιών στις οποίες προσκυρώνεται ο καταργούμενος κοινόχρησιος χώρος, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ Σερβίων, Δήμου Σερβίων, στο Ο.Τ. 38 της περιοχής του άρθρου 13, με δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, τα θεωρημένα από το Δήμαρχο Δήμου Σερβίων τη Δ/νση Αυτ/σης και Αποκ/σης Τμήμα ΤΥΔΚ και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 28 Ιουνίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

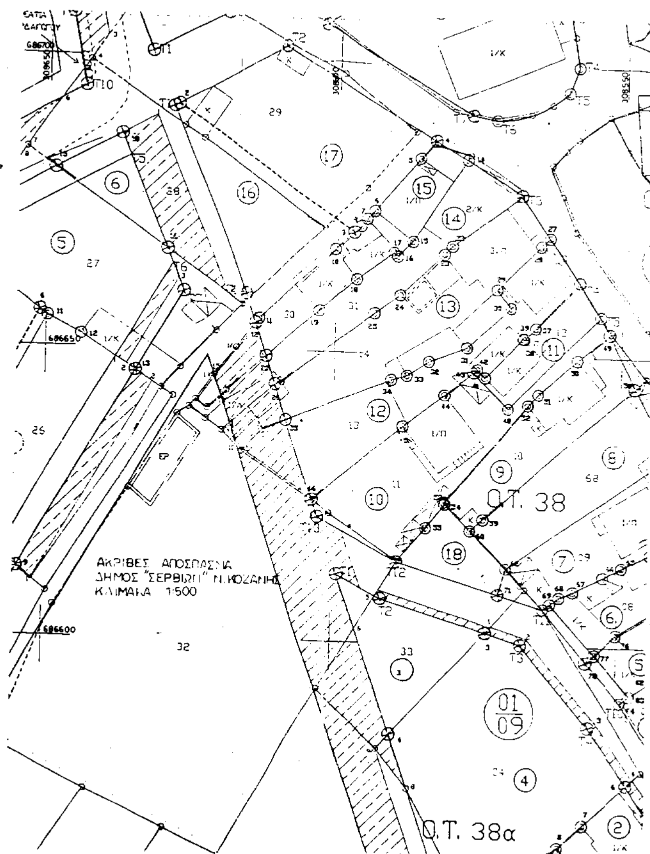
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

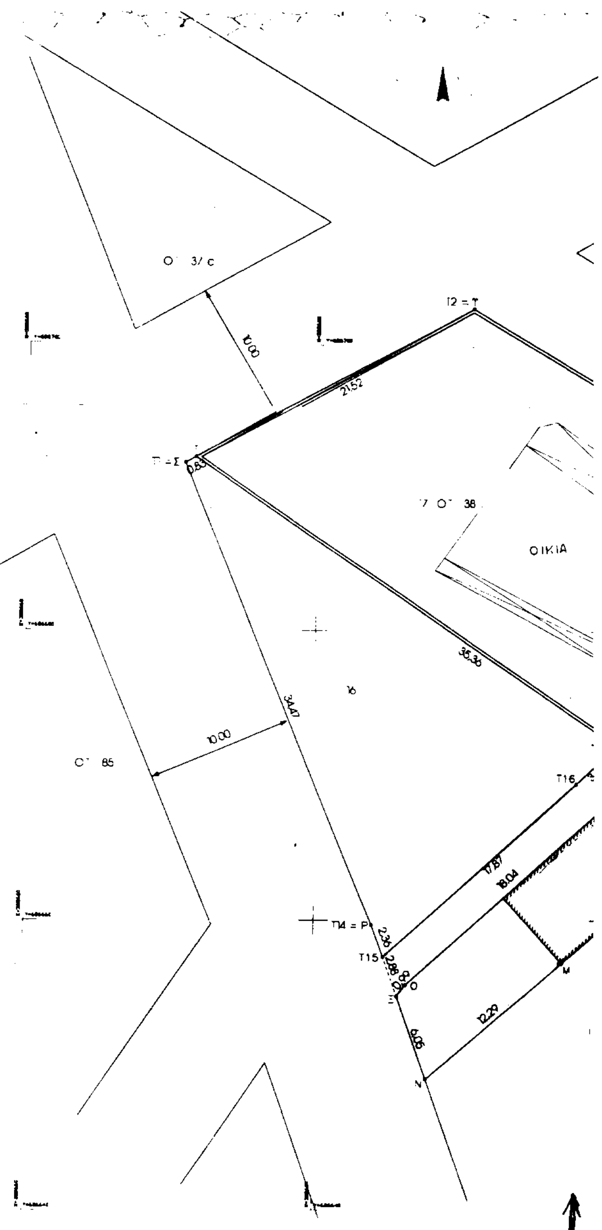
Η παρούσα Τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμό 145/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

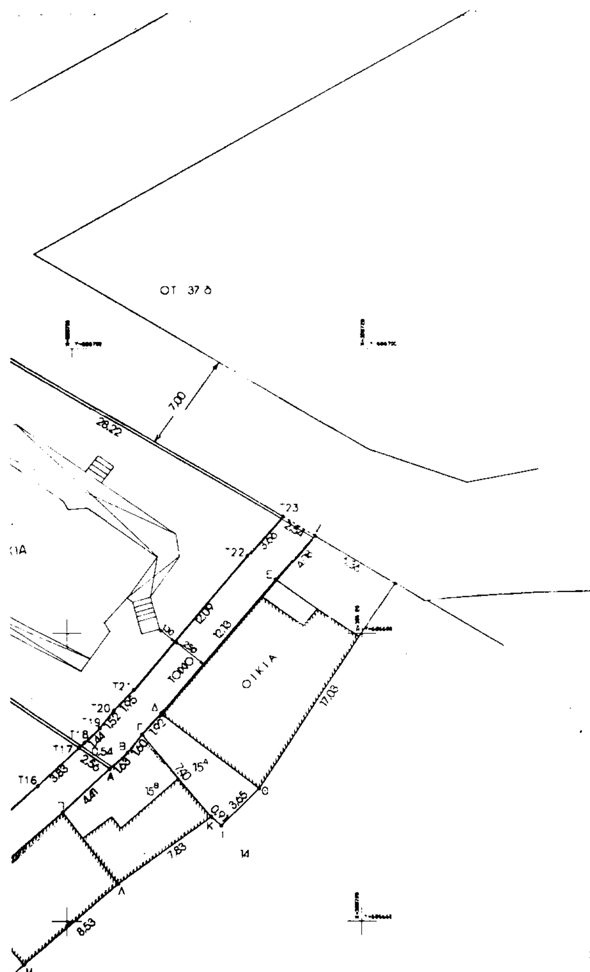
-Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %







ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ "ΣΕΡΒΙΩΝ"

1. ΠΔ 1-10-1994 (ΦΕΚ 1136 Δ/ 3-11-1994)
2. 2721 / 31-2-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΚΥΡΩΘΗΚΕ Η 3/96 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Δ. ΣΕΡΒΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ : 15 ΟΤ 38 ΕΜΒΑΔΟ = 317.78 ΤΜ ΚΟΡΥΦΕΣ = 16

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	308702.919	686670.611
Β	308704.099	686671.729
Γ	308705.081	686672.992
Δ	308706.391	686674.394
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]
Η	308722.230	686683.590
Θ	308713.022	686669.266
Ι	308710.468	686666.659
Κ	308709.796	686667.271
Λ	308703.504	686662.606
Μ	308697.059	686657.013
Ν	308687.714	686649.034
Ξ	308685.700	686654.743
Ο	308686.314	686655.513
Π	308699.721	686667.578

ΚΩΔΙΚΟΣ : 16 ΟΤ 38 ΕΜΒΑΔΟ = 443.51 ΤΜ ΚΟΡΥΦΕΣ = 7

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Σ	308670.881	686691.578
Τ	308671.599	686691.984
Α	308702.919	686670.611
Π	308699.721	686667.578
Ο	308686.314	686655.513
	308685.700	686654.743
Ρ	308683.957	686659.684

ΚΩΔΙΚΟΣ : 17 ΟΤ 38 ΕΜΒΑΔΟ = 691.00 ΤΜ ΚΟΡΥΦΕΣ = 8

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ	308671.599	686691.984
Υ	308690.338	686702.574
Ζ	308716.769	686686.840
Ε	308714.098	686683.762
Δ	308706.391	686674.394
Γ	308705.081	686672.992
Β	308704.099	686671.729
Α	308702.919	686670.611

Τ15	308684.741	686657.461
Τ16	308698.024	686669.414
Τ17	308700.806	686672.053
Τ18	308701.199	686672.425
Τ19	308702.242	686673.413
Τ20	308703.177	686674.616
Τ21	8704.510	6866.6.043
Τ22	308717.188	686685.376
Τ23	308714.586	686688.139

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ & ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΟ ΥΠΑΡΙΘΜ. 15^Α ΟΤ 38 ΠΑΠΑΜΑΡΚΟΣ Ι. ΜΑΡΚΟΣ, 15^Β ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΜΒ = 317,783 Τ.Μ.

ΤΟ ΥΠΑΡΙΘΜ. 16 ΟΤ 38 ΝΖΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΜΒ = 443,609 ΤΜ

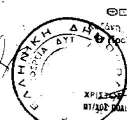
ΤΟ ΥΠΑΡΙΘΜ. 17 ΟΤ 38 ΑΓΟΡΟΥ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΜΒ = 691,005 ΤΜ3

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
23-3-02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ "

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Βαθμού Διευθυντή



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 4-02-2002
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΘ. ΤΣΕΛΙΟΣ
ΠΤ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ θέμα 3ο
Κοζάνη 23-1-02

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. [illegible]
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 21627
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 21 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ. 0461 / 23451

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κοζάνη 4-02-2002
Ο Τεχνικός της Τ.Υ.Δ.Κ.
ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΤ/ΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθ. 866 (3)

Αλλαγή χρήσης 4.000 τ.μ. από το 2383β κοινόχρηστο του Αγροκτήματος Μυλοτόπου σε χώρο για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95(ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.

3) Τον Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδκά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημενων δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το 2071/02 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

6) Το ΔΥΠ/Β3/Φ340/1522/02 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

7) Το 2738/01 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το Φ103/3293/01 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το ΔΥ/01 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10) Το 186/01 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

11) Το έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Γιαννιτσών.

12) Την 43/01 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

13) Το 1580/01 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 1006/01 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το 2383β κοινόχρηστο αγροκτήματος Μυλοτόπου για το Χατζή Μάρκο σε χώρο για σταυλικές εγκαταστάσεις όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 27.5.2002 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 27 Μαΐου 2002

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό … %

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1582Ε
1506
2384
2383Α
2383Β
2251
2250Α
2250Β
2249
2248
2247
52.78
27.31
88.26
18.93
12.10
163.16
80.31
79.64
23.00
40.00
51.00
50.00
50.00
100.00
100.00
100.00
100.00
100.00
50.00